


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1955**

31 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2/65510/0022 (1)

Καθορισμός αποζημίωσης των μελών της επιτροπής του άρθρου 33 του Ν. 2971/2001 για την εξέταση αιτημάτων σχετικά με το τεκμήριο ωφέλειας των ιδιοκτητών των απαλλοτριωμένων ακινήτων κατά τις διατάξεις του Ν. 653/1997 και Ν. 2882/2001.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 τ.Α΄ «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «Υποχρεώσεις παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α)

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α')

5. Τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 849/1978, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 2129/1993 (ΦΕΚ 57/Α').

6. Τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75Α) όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α).

7. Την 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Την με αρ. 4881/19.5.2004 Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Θεμιστοκλή Ξανθόπουλο και Σταύρο Καλογιάννη

9. Τις διατάξεις του Ν. 3205/23.12.2003, άρθρο 17: «Μισθολογικές ρυθμίσεις λειτουργών και υπαλλήλων κ.λπ.».

10. Τις αποφάσεις ορισμού μελών επιτροπής και ειδικότερα:

α. Την υπ' αρ. 1067929/1246/0006Γ'/2.8.2002 Απόφαση Υπ. Οικ/ας και Οικ/κών

β. Την υπ' αρ. ΑΠ. 1076538/1392/0006Γ'/23.9.2002 Απόφαση Υπ. Οικ/ας και Οικ/κών.

γ. Το υπ' αρ. 9477/2002 έγγραφο Πρωτοδικείου Αθηνών (Δυτ. Αττική).

δ. Το υπ' αρ. 9477/2002 έγγραφο Πρωτοδικείου Αθηνών (Ανατ. Αττική).

ε. Το υπ' αρ. 9477/2002 έγγραφο Πρωτοδικείου Αθηνών (Ν.Ο. Αθηνών).

στ. Το υπ' αρ. 1202/26.3.2003 έγγραφο Πρωτοδικείου Πειραιώς.

ζ. Την υπ' αρ. Δ12/οίκ./33663/30.4.2003 απόφαση Υφ/ργού ΠΕΧΩΔΕ.

11. Το υπ' αρ. Δ12/0/38422/16.10.2003 έγγραφο προς το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους/ 22η Μισθολογίου.

12. Το υπ' αρ. 2/6569/0022/11.3.2004 έγγραφο 22ης Μισθολογίου σχετικό με επιστροφή σχεδίου ΚΥΑ και παραπομπή σε σύνταξη νέας, στα πλαίσια του άρθρου 17 του Ν. 3205/2003.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται δαπάνη ύψους 13.500 ευρώ η οποία θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου 1997 ΣΕ06800001 του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων.

και επειδή:

α. Αντικείμενο της υπόψη επιτροπής είναι η εξέταση ενστάσεων ιδιωτών κατόπιν αυτοψίας, στα πλαίσια εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 33 του Ν. 2971/2001 (άρση αυτοαποζημίωσης) που αφορούν έργα μεγάλης σημασίας - κατά κύριο λόγο Ολυμπιακά (Μαραθώνια διαδρομή, οδός Βάρης - Κορωπίου, έργα Ιπποδρόμου, κωπηλατοδρομίου, Λεωφόρος Κύμης κ.λπ.).

β. Από την αποτελεσματικότητα της επιτροπής επηρεάζεται η πορεία ολοκλήρωσης της διαδικασίας των απαλλοτριώσεων και η σχέση Πολίτη-Κράτους σε θέματα νομιμότητας απαλλοτριώσεων.

γ. Οι εργασίες της επιτροπής αναφέρονται σε έργα υψηλών προϋπολογισμών, οι συνεδριάσεις - αυτοψίες είναι συνεχείς και λειτουργούν πέραν του κανονικού ωραρίου εργασίας σε αριθμό περισσότερο των πέντε ημερών κατά μήνα - όσον αφορά την περιοχή Ανατολικής Αττικής.

δ. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, άρθρο 33 παρ. 5 η αποζημίωση που καταβάλλεται στα μέλη της επιτροπής του άρθρου 33, βαρύνει τον «υπόχρεο προς αποζημίωση». Υπόχρεος προς αποζημίωση στην περίπτωση των υπόψη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων είναι το ΥΠΕΧΩΔΕ (Δημόσιο), αποφασίζουμε:

Την αποζημίωση κατά μήνα του Προέδρου, των Μελών και του Γραμματέα των Επιτροπών του άρθρου 33 του Ν. 2971/2001, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3205/2003, άρθρου 17 παραγρ. γ, ως ακολούθως:

1. Για τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή (κοινός για όλες τις επιτροπές), για όλους τους μήνες του έτους: 300 ευρώ κατά μήνα

2. Για τον εκπρόσωπο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολ. Αττικής καθώς και τον εμπειρογνώμονα ή τους αναπληρωτές τους, για όλους τους μήνες του έτους: 250 ευρώ κατά μήνα

3. Για τον εκπρόσωπο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δυτικής Αττικής καθώς και τον εμπειρογνώμονα ή τους αναπληρωτές τους για ένα μήνα του έτους 250 ευρώ.

4. Για τους εκπροσώπους των Κτηματικών Υπηρεσιών Αθηνών και Πειραιώς καθώς και τους εμπειρογνώμονες ή τους αναπληρωτές τους για μισό μήνα του έτους 250 ευρώ.

5. Για το γραμματέα ή τον αναπληρωτή (κοινός για όλες τις επιτροπές) για όλους τους μήνες του έτους: 200 ευρώ κατά μήνα.

6. Η συνολική δαπάνη ύψους 13.500 ευρώ θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου 1997 ΣΕ06800001 του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων

7. Η απόφαση αυτή ισχύει για όλο το έτος 2004.

8. Οι ανωτέρω αποζημιώσεις καταβάλλονται με την προϋπόθεση συμμετοχής σε τέσσερις (4) τουλάχιστον συνεδριάσεις το μήνα. Διαφορετικά περικόπτονται ανάλογα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθ. 2/68484/0022 (2)

Καθορισμός μηνιαίας αποζημίωσης του Προέδρου, των μελών και της γραμματέως της Ομάδας Εργασίας για την απάντηση σε ερωτηματολόγιο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σχετικά με την προσέγγιση, την αμοιβαία αναγνώριση και την εκτέλεση ποινικών κυρώσεων στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Το άρθρο 23 παρ. 1 περ. ι του Ν.2145/1993 (ΦΕΚ Α' 1988).

β) Το άρθρο 17 του Ν.3205/2003 (ΦΕΚ Α' 297) «Μισθολογικές ρυθμίσεις λειτουργών και υπαλλήλων του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. και Ο.Τ.Α. μονίμων στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων και αντιστοίχων της Ελληνικής Αστυνομίας, του Πυροσβεστικού και Λιμενικού Σώματος και άλλες συναφείς διατάξεις».

γ) Το άρθρο 40 του Ν.849/1978 (ΦΕΚ Α' 232), όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 2129/1993 (ΦΕΚ Α' 57).

δ) Την αριθ. 96404/26.8.2004 (ΦΕΚ Β' 1414) απόφαση συγκρότησης της Ομάδας Εργασίας.

ε) Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ Α' 137) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Οργανα» το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ Α' 154) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ Α' 38).

στ) Την 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ Β' 519) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών».

ζ) Την αριθ. 2/80345/0004/8.11.1999 (ΦΕΚ β' 2040) κοινή υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 1 του Ν. 1943/1991».

η) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας προκαλείται δαπάνη ύψους 2.313,00 ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού του ΤΑΧΔΙΚ (ΚΑΕ 0264), που δεν επιχορηγείται από τον Κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Α) Καθορίζουμε τη μηνιαία αποζημίωση του Προέδρου, των μελών και της γραμματέως της Ομάδας Εργασίας, ως εξής:

Πρόεδρος 400 ευρώ/μήνα x 1 μήνα	=	400
2 μέλη x 350 ευρώ/μήνα x 1 μήνα	=	700
Γραμματέας 250 ευρώ μήνα x 1μήνα	=	250
Σύνολο		1350

Β) Η ανωτέρω μηνιαία αποζημίωση καταβάλλεται με την προϋπόθεση συμμετοχής σε τέσσερις συνεδριάσεις το μήνα. Σε περίπτωση συμμετοχής σε λιγότερες συνεδριάσεις η αποζημίωση περικόπτεται ανάλογα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2004

Οι Γενικοί Γραμματείας

Δημ/κης Πολιτικής Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΡΗΣ

Δικαιοσύνης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΟΥΡΗΣ

Αριθ. 5907/Α32 (3)

Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από τις πλημμύρες της 18ης Ιουνίου 2004 σε περιοχές του Νομού Πιερίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το Ν. 867/1979 (ΦΕΚ Α'24).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1190/1981 (ΦΕΚ 203/Α/ 30.7.1981) ο οποίος κυρώνει την από 26.3.1981 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας, «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων», όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 123/Α/17.6.1996).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (ΦΕΚ Α'81) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του Ν. 1418/1984 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ Α'23).

4. Τις διατάξεις του Ν. 128/1975 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2576/1998 ?»Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

6. Το Π.Δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

7. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29.11.1990 του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπλ. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

8. Την με αριθμό 50148/542/24.6.1992 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (ΦΕΚ 420/Β/1.7.1992).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 2362 «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 247/Α/27.11.1995).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α') και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα των έργων 2000ΣΕ06900025, 2000ΣΕ06900026, 2000ΣΕ06900027 της ΣΑΕ 069.

Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/1975. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητας του. Το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των 250.000 ευρώ.

11. Το Π.Δ. 81/2002 (ΦΕΚ 57/21.3.2002), για συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.

12. Το Π.Δ. 121/Α/10.3.2004 (ΦΕΚ 84/Α/10.03.2004) για τον διορισμό των Υπουργών και Υφυπουργών.

13. Την υπ' αρ. 14650/ΔΙΟΕ 85/2004 (ΦΕΚ 519/Β/ 17.3.2004) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών Πέτρου Δούκα.

14. Την υπ' αρ. ΔΙΔΚ/Φ. 1/2/6139 (ΦΕΚ 527/Β/24.3.2004) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, για την ανάθεση των αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης Αθανάσιο Νάκο.

15. Το με αρ. πρωτ. Φ.311.3/198/18.6.2004 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πιερίας και το με αρ. πρωτ. 22353/17.7.2004 έγγραφο του Δήμου Κατερίνης.

16. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους περιοχών του Νομού Πιερίας που επλήγησαν από τις πλημμύρες της 18ης Ιουνίου 2004, αποφασίζουμε:

Α. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΗΓΕΙΣΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

1. Την επέκταση κατ' ανάλογο εφαρμογή των διατάξεων της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχήν Βορείου Ελλάδος κ.λπ.», όπως αυτή κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/1979, 1048/1980, 1133/1981 και 1190/1981 όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του Ν. 2576/1998 καθώς και των σχετικών κανονιστικών πράξεων, όπως ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά, τις οποίες προκάλεσαν οι πλημμύρες της 18ης Ιουνίου 2004 στο Δ.Δ. Κατερίνης του Δήμου Κατερίνης, στα Δ.Δ. Καρίτσας και Νέας Εφέσσου του Δήμου Διός, στο Δ.Δ. Κορινού του Δήμου Κορινού, στο Δ.Δ. Μακρύγιαλου του Δήμου Μεθώνης, στα Δ.Δ. Καλλιθέας, Περίστασης και Παραλίας του Δήμου Παραλίας και στο Δ.Δ. Κίτρου του Δήμου Πύδνας, του Νομού Πιερίας.

2. Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών από τις πλημμύρες, που έπληξαν το Δ.Δ. Κατερίνης του Δήμου Κατερίνης, τα Α.Α. Καρίτσας και Νέας Εφέσσου του Δήμου Διός, το Δ.Δ. Κορινού του Δήμου Κορινού, το Δ.Δ. Μακρύγιαλου του Δήμου Μεθώνης, τα Δ.Δ. Καλλιθέας, Περίστασης και Παραλίας του Δήμου Παραλίας και το Δ.Δ. Κίτρου του Δήμου Πύδνας, ανατίθεται στην Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Βορείου Ελλάδας (Υ.Α.Σ.Β.Ε.).

3. Ορίζεται προθεσμία ενός (1) έτους, από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης σε ΦΕΚ, για την υποβολή αιτήσεων, συνοδευόμενων από τα απαραίτητα δικαιολογητικά, για τη δανειοδότηση των πληγέντων κτισμάτων από τις πλημμύρες της 18ης Ιουνίου 2004.

Β. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ

Ι. Εγκρίνεται η χορήγηση στεγαστικής συνδρομής (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση των ζημιών που προκάλεσαν οι πλημμύρες της 18ης Ιουνίου 2004 στο Δ.Δ. Κατερίνης του Δήμου Κατερίνης, στα Δ.Δ. Καρίτσας και Νέας Εφέσσου του Δήμου Διός, στο Δ.Δ. Κορινού του Δήμου Κορινού, στο Δ.Δ. Μακρύγιαλου του Δήμου Μεθώνης, στα Δ.Δ. Καλλιθέας, Περίστασης και Παραλίας του Δήμου Παραλίας και στο Δ.Δ. Κίτρου του Δήμου Πύδνας:

α. Για ανακατασκευή των κτιρίων που κατέρρευσαν ή κρίνονται κατεδαφιστέα ή υπέρμετρης δαπάνης επισκευ-

ής (ασύμφορα) ή είναι δομημένα από ευτελή υλικά (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) και τα οποία δεν έχουν χαρακτηρισθεί κατεδαφιστέα, αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ. 2 της παρούσας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή, επισκευή που εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

β. Την επισκευή των πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από τις πλημμύρες, και δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα των ενδιαφερομένων ή αφορούν κατασκευαστικές ελλείψεις και ατέλειες.

Τα ανωτέρω δάνεια δύνανται να χρησιμοποιηθούν και για αυτοστέγαση.

γ. Τα κτίρια που χαρακτηρίζονται εγκαταλελειμμένα (διατηρούν τους περιμετρικούς τοίχους και έστω τμήμα της στέγης) δεν δικαιούνται στεγαστικής συνδρομής. Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου θα πρέπει το κτίσμα να έχει κουφώματα και να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Βεβαίωση ΔΕΗ ότι είχε ρεύμα τουλάχιστον ένα χρόνο πριν από τις πλημμύρες.

β) Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) και (Ε1), στα οποία να περιλαμβάνεται το πληγέν ακίνητο, για το χρονικό διάστημα πριν από τις πλημμύρες της 18ης Ιουνίου 2004.

ΙΙ. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΤΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΑΡΟΜΗΣ

1. Οι δικαιούχοι της στεγαστικής συνδρομής (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) καθορίζονται από την Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Βορείου Ελλάδας (Υ.Α.Σ.Β.Ε.) στην οποία οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά, μέσα στις προθεσμίες που καθορίζονται στην παρούσα απόφαση.

2. Η Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Βορείου Ελλάδας (Υ.Α.Σ.Β.Ε.) θα χορηγεί στους δικαιούχους βεβαίωση με την οποία θα προσδιορίζεται το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης επισκευής ή το ποσό που δικαιούται ο ενδιαφερόμενος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση. Στη βεβαίωση θα αναφέρεται το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και του στεγαστικού δανείου, σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται κατωτέρω για τα κτίρια που βρίσκονται εντός της πληγείσας περιοχής.

3. Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία ή ο ιδιοκτήτης το επιθυμεί, τότε ο ιδιοκτήτης, ή καθένας από τους συνιδιοκτήτες (εφόσον υφίσταται συνιδιοκτησία), δικαιούται στεγαστική συνδρομή για αυτοστέγαση με αγορά ή ανέγερση κατοικίας σε άλλη πληγείσα περιοχή.

4. Σε περίπτωση που κατέρρευσαν κτίσματα από τις πλημμύρες ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτές με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής, χωρίς να έχουν εκδοθεί πρωτόκολλα επικινδύνως ετοιμόρροπου, από τις κατά Νόμο Τριμελείς Επιτροπές και οι ιδιοκτήτες τους έχουν ξεκινήσει την ανέγερση της νέας οικοδομής με άδεια που εκδόθηκε μετά τις πλημμύρες της 18ης Ιουνίου 2004, εγκρίνουμε τη δανειοδότηση τους εφόσον:

α. Ο ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει εμπρόθεσμα αίτηση για δανειοδότηση του συγκεκριμένου κτίσματος,

β. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτίσματος, διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια ανέγερσης της καταστραφείσας οικοδομής, φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες κ.λπ.),

γ. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίσμα δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις κοινωφελών οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών τελών κ.λπ.),

δ. Η αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή βεβαιώνει, ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτίσματος προς αποτροπή αμέσου κινδύνου μετά τις πλημμύρες ή βεβαίωση ότι το κτίσμα κατέρρευσε από τις πλημμύρες της 18ης Ιουνίου 2004.

ΙΙΙ. ΟΡΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

Η στεγαστική συνδρομή (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) θα χορηγείται στους δικαιούχους με βάση την προσκομιζόμενη στη δανείστρια Τράπεζα έγγραφη συνηγορία της Υ.Α.Σ.Β.Ε. με τους ακόλουθους βασικούς όρους:

α) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας 385 ευρώ ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο δανειοδοτούμενης επιφάνειας τα 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για κτίρια που έχουν χρήση επαγγελματικού χώρου η στεγαστική συνδρομή ανέρχεται στο ποσό των 235 ευρώ ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια μέχρι 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 28.200 ευρώ για τα πρώτα 150 τ.μ.

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό της συνολικής δανειοδότησης θα διαιρείται η επιφάνεια του σε τμήματα των 150 τ.μ. για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των πρώτων 150 τ.μ. το ποσόν του δανείου ορίζεται σε 150 ευρώ ανά τ. μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 18.000 ευρώ για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται στεγαστική συνδρομή ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου).

γ) Για υπόγειους χώρους όπως αυτοί ορίζονται από το Γ.Ο.Κ. και είναι διαμορφωμένοι ως διαμερίσματα κατοικίας ή επαγγελματικές στέγες, χορηγείται ποσό δανείου που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση των ανακατασκευαζομένων κατοικιών ή επαγγελματικών χώρων αντίστοιχα.

δ) Για κτίρια που η κατασκευή τους είχε προχωρήσει μόνον μέχρι το σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, χορηγείται δάνειο που αντιστοιχεί στο 30% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

ε) Για βοηθητικούς χώρους της αυτής οικοδομής ή ευρισκόμενους στο αυτό οικόπεδο που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητα της και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της δανειοδοτούμενη ς επιφάνειας (κύριος και βοηθητικός χώρος) δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. (π.χ. αποθήκες τροφίμων, ιματιοθήκες, κουζίνες, φούρνοι κ.λπ.) η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου κτίσματος (είτε βάση πρωτοκόλλων κατεδαφίσεως είτε ως ασύμφορα επισκευής είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμα λόγω ευτελών δομικών υλικών) είναι η αυτή με της κατοικίας, παράγραφος (α).

στ) Για αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης (οικιακή ή επαγγελματική αποθήκη) καθώς και στάβλους, αγροτικά κτίσματα, χώρους αποθήκευσης, που είτε βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίσμα είτε σε άλλο η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου, ανέρχεται στο ποσό

των 135 ευρώ κατεδαφιζόμενης επιφάνειας και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

ζ) Για την ανακατασκευή αγροτικών κατοικιών (κτισμάτων ευτελούς αξίας κατασκευής, μικρού κατά κανόνα εμβαδού που χρησιμοποιούνται εποχιακά) η στεγαστική συνδρομή ανέρχεται στο ποσό των 205 ευρώ ανά τ.μ. κατεδαφιζόμενης επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

η) Για κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ύψος της στεγαστικής συνδρομής ανέρχεται στο ποσό των 355 ευρώ ανά τ.μ. επί του συνόλου της κατεδαφιστέας επιφάνειας και η ανεγειρόμενη επιφάνεια δεν θα πρέπει να είναι μικρότερη του 75% της κατεδαφισθείσης.

θ) Για κτίρια με περισσότερες χωριστές ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες), ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται εκτός της στεγαστικής συνδρομής ανακατασκευής ή αυτοστέγασης, που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του και επί πλέον στεγαστική συνδρομή, ανάλογη με το ποσοστό του επί των κοινοχρήστων χώρων και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ. μ. αθροιστικά (από ιδιοκτησία και κοινόχρηστο χώρο).

ι) Η δωρεάν κρατική αρωγή, που αντιστοιχεί στην παραπάνω στεγαστική συνδρομή για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ορίζεται σε ποσοστό 33,33% της στεγαστικής συνδρομής και μόνο για μία ιδιοκτησία. Στην περίπτωση της παρ. (β) κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 .τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

ια) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν πριν από τις πλημμύρες περισσότερες της μίας ιδιοκτησίες, δάνειο δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωση. Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες το σύνολο της στεγαστικής συνδρομής χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

ιβ) Σε περιπτώσεις ανακατασκευής επαγγελματικού χώρου, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού, τουλάχιστον ίσο με το 67% του εμβαδού ή του όγκου του κατεδαφιστέου κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε το δάνειο. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ανακατασκευής, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού, τουλάχιστον ίσο με το 67% του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε η στεγαστική συνδρομή.

ιγ) Στις περιπτώσεις αυτοστέγασης, η Σ.Σ. δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναφερόμενο στα συμβόλαια αγοραπωλησίας τίμημα. Η αγοραζόμενη κατοικία, θα πρέπει να είναι νομίμως υφιστάμενη και να έχει εμβαδό, τουλάχιστον ίσο με το 40% της δανειοδοτούμενης επιφάνειας του κατεδαφιστέου κτίσματος. Στις περιπτώσεις που το κτίσμα, στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση, δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923), η στατική επάρκεια του κτιρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

ιδ) Για ανακατασκευές κτιρίων κάθε χρήσης, που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά ως προς το σύνολο τους (όπως αναφέρεται στο ΦΕΚ δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού), η Σ.Σ. ανέρχεται μέχρι του ποσού των 470 ευρώ ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

ιε) Για κτίρια που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα μόνο η όψη (όπως αναφέρεται στο ΦΕΚ δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού) και κρίνονται κατεδαφιστέα, χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής της όψης, με χρήση του τιμολογίου επισκευής της Υπηρεσίας για διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου, με τα όρια τιμών που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους, χωρίς περιορισμό του εμβαδού.

Για να ισχύουν οι περιπτώσεις ιδ) και ιε) θα πρέπει τα κτίρια να ήταν χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά, από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (ημερομηνία ΦΕΚ δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού) ή να είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα της πλημμύρας.

Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από την πλημμύρα και όχι από εγκατάλειψη.

2. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

α) Για την επισκευή ζημιών μόνο στα «μη φέροντα» στοιχεία κτιρίων το ποσό της στεγαστικής συνδρομής ανέρχεται μέχρι 90 ευρώ ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για την επισκευή ζημιών, μόνο στον «φέροντα» οργανισμό κτιρίων, το ποσό της στεγαστικής συνδρομής ανέρχεται μέχρι του ποσού των 120 ευρώ ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

γ) Σε περίπτωση που υπάρχουν ζημιές στα «μη φέροντα» στοιχεία και στον «φέροντα οργανισμό» της ιδίας ιδιοκτησίας, το συνολικό ανά τ.μ. ύψος της στεγαστικής συνδρομής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο των 195 ευρώ ανά τ.μ. αθροιστικά.

δ) Για τις επισκευές κτιρίων κάθε χρήσης που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά ως προς το σύνολο τους (όπως αναφέρεται στο ΦΕΚ δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού), η Σ.Σ. ανέρχεται μέχρι του ποσού των 470 ευρώ ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

ε) Για κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέες μόνο οι όψεις (όπως αναφέρεται στο ΦΕΚ δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού) και κρίνονται επισκευάσιμες, χορηγείται Σ.Σ. επισκευής διατηρητέου ή παραδοσιακού κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης. Για το υπόλοιπο κτίριο χορηγείται Σ.Σ. επισκευής ή ανακατασκευής, με τα όρια τιμών και επιφανειών, ανάλογα με την χρήση του κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους.

Για να ισχύουν οι περιπτώσεις δ) και ε) θα πρέπει τα κτίρια να ήταν χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά, από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (ημερομηνία ΦΕΚ δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού) ή να είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα της πλημμύρας.

Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από την πλημμύρα και όχι από εγκατάλειψη.

στ) Για επισκευή αποθηκών ανεξαρτήτου χρήσης, αγροτικών κτισμάτων (πλην οικιών) η στεγαστική συνδρομή ανέρχεται μέχρι συνολικού ποσού 2.350 ευρώ για κάθε κτίσμα.

ζ) Για επισκευή κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ύψος της στεγαστικής συνδρομής (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση του φέροντος οργανισμού και των λοιπών μη φερόντων στοιχείων θα ανέρχεται στο ποσό των 205 ευρώ ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφανείας του κτιρίου.

η) Εφόσον πρόκειται για κτίρια με περισσότερες της μίας χωριστές ιδιοκτησίες, ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται, εκτός από τη στεγαστική συνδρομή, για την αποκατάσταση των

ζημιών της ιδιοκτησίας του, και πρόσθετη στεγαστική συνδρομή για την κάλυψη της δαπάνης που αναλογεί για την αποκατάσταση των ζημιών των κοινοκτήτων στοιχείων.

θ) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στην ανωτέρω στεγαστική συνδρομή επισκευής θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται σε ποσοστό 33% της στεγαστικής συνδρομής και μόνον για μία ιδιοκτησία.

ι) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν, πριν από τις πλημμύρες, περισσότερες της μίας ιδιοκτησίες, στεγαστική συνδρομή δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωση.

Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες, το σύνολο της στεγαστικής συνδρομής χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

3. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΑΥΤΗΣ

α) Το ποσό της στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, θα αναληφθεί σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες, που περιλαμβάνει ολόκληρη την δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του δανείου, καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης, η δε επόμενη, που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του δανείου, καταβάλλεται, όταν θα έχουν εκτελεστεί εργασίες, που αφορούν στην κατασκευή του φέροντα οργανισμού, τοιχοποιιών, επιχρισμάτων, κουφωμάτων και κιγκλιδωμάτων. Στις περιπτώσεις που δεν έχει χορηγηθεί αποδεδειγμένα η δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται το σύνολο του δανείου και η δωρεάν κρατική αρωγή θα ενέχει θέση β' δόσης του δανείου.

β) Η στεγαστική συνδρομή για επισκευές χορηγείται σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες, που περιλαμβάνει ολόκληρη τη δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του δανείου, καταβάλλεται, με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης και η επόμενη, που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του δανείου, καταβάλλεται, με την εκτέλεση εργασιών που καλύπτουν το 80% του χορηγηθέντος ποσού.

γ) Το ποσό της στεγαστικής συνδρομής για αυτοστέγαση θα χορηγείται εφάπαξ, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής ή προσυμφώνου, με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής, σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφ. Α.

δ) Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής, ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια η δε εξόφληση τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

ε) Η στεγαστική συνδρομή για την αποκατάσταση ζημιών σε πάγιες εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματιών επιτρέπεται να χορηγηθεί, με τους ίδιους όρους, και στους μισθωτές ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση, εκ μέρους των ιδιοκτητών, μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά την πάροδο των 45 ημερών, το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση στεγαστικής συνδρομής μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή, για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

στ) Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο, ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας, της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως, που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά δύο (2) εκατοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κλπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/1975.

ζ) Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων, έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

IV. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

1. Εγκρίνουμε τη δυνατότητα μεταβιβάσεως της στεγαστικής συνδρομής (μαζί με το ακίνητο) και στους τυχόν νέους κτήτορες των ακινήτων, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ' αυτού (καθολική διαδοχή, ειδική διαδοχή, επικαρπία, ψιλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κ.λπ.). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

2. Δωρεάν κρατική αρωγή δικαιούνται οι νέοι κτήτορες μόνον εφόσον τόσο αυτοί όσο και οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες, αποδεδειγμένα (με υποβολή υπευθύνων δηλώσεων), δεν έχουν λάβει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο πληγέν κτίσμα, από τις πλημμύρες της 18ης Ιουνίου 2004 στο Δ.Δ. Κατερίνης του Δήμου Κατερίνης, στα Δ.Δ. Καρίτσας και Νέας Εφέσσου του Δήμου Διός, στο Δ.Δ. Κορινού του Δήμου Κορινού, στο Δ.Δ. Μακρύγιαλου του Δήμου Μεθώνης, στα Δ.Δ. Καλλιθέας, Περίστασης και Παραλίας του Δήμου Παραλίας και στο Δ.Δ. Κίτρου του Δήμου Πύδνας.

3. Είναι δυνατή η χορήγηση στεγαστικής συνδρομής και στους νέους κτήτορες, που απέκτησαν την πλήρη κυριότητα του ακινήτου με γονική παροχή, μετά τη λήξη των προθεσμιών αρχικών αιτήσεων, χωρίς να έχει υποβληθεί εμπρόθεσμη αίτηση από το νέο κτήτορα. Στην περίπτωση αυτή αρκεί μόνο η εμπρόθεσμη υποβολή αίτησης από τον αρχικό ιδιοκτήτη του ακινήτου.

V. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από οποιαδήποτε Εμπορική Τράπεζα, και την Αγροτική Τράπεζα Ελλάδος.

VI. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Για ποσά μέχρι 3.000 ευρώ δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Για την ασφάλεια κάθε δανείου, θα εγγράφεται υπέρ της δανείστριας Τράπεζας, υποθήκη επί του ακινήτου, που θα επισκευάζεται ή θα ανακατασκευάζεται από το προϊόν του δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου, που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Συνηγορούμε, ώστε οι Τράπεζες να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από τις πλημμύρες της 18ης Ιουνίου 2004 στο Δ.Δ. Κατερίνης του Δήμου Κατερίνης, στα Δ.Δ. Καρίτσας και Νέας Εφέσσου του Δήμου Διός, στο Δ.Δ. Κορινού του Δήμου Κορινού, στο Δ.Δ. Μακρύγιαλου του Δήμου Μεθώνης, στα Δ.Δ. Καλλιθέας, Περίστασης και Παραλίας του Δήμου Παραλίας και στο Δ.Δ. Κίτρου του Δήμου Πύδνας και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς εξασφάλιση του δανείου, πιστοποιούμενη από σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους, έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες περί σεισμοπλήκτων διατάξεις.

VII. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων θα καθορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση υποβολής, από τους δικαιούχους δανείων ή νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και τις ακόλουθες:

α. Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγηση του.

β. Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου,

γ. Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγηση του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση για κάθε περίπτωση.

VII. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται: Για δωρεάν κρατική αρωγή δαπάνη του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους 300.000 ευρώ για τα επόμενα τέσσερα οικονομικά έτη και θα βαρύνει τα έργα, 2000ΣΕ06900025 της ΣΑΕ 069.

2. Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/1975, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητας του.

Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι 250.000 ευρώ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
Α. ΝΑΚΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθ. Φ.124/37/128238/Β2 (4)

Άδεια κατοχής Β' θέσης στον Παύλο - Μιχαήλ Ευστρατίου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 13 παρ.9 του Ν. 1268/1982 «Για τη δομή και τη λειτουργία των Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων» όπως συμπληρώθηκε με την παρ.6 του άρθρου 48 του Ν. 1404/1983.

β) Του αριθ. 459/2.11.1983 Π.Δ. (ΦΕΚ 157/29.11.1983 τ.Α').

γ) Του αριθ. 129/10.4.1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 52/11.4.1991 τ.Α').

δ) Του άρθρου 9 παρ.3 του Ν. 1835/1989 (ΦΕΚ 76/ 14.3.1989 τ.Α').

ε) Του άρθρου 28 παρ. 10 του Ν.2083/ΦΕΚ 159/ 21.9.1992 τ.Β'.

στ)Του άρθρου 3 παρ. 4 του Ν. 2530/1997 (ΦΕΚ 218/ τ.Α'/23.10.1997).

ζ) Του άρθρου 3 παρ. 38 του Ν. 3027/ 2002.

η)Του άρθρου 30 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

θ) Του άρθρου 3 παρ. 6 εδαφ. β του Ν.3255/2004.

2. Τα αριθ. 14874/632/6/87, 11527/507/10.5.1988 έγγραφα του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

3. Την αριθ. 35235/ΣΤ5/16.4.2004 (ΦΕΚ 583 τ.Β' 19.4.2004) απόφαση της Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων εκχώρησης δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Ειδικούς Γραμματείς του ΥΠ.Ε.Π.Θ.

4. Την Π.Υ.Σ. 88/1985, 28/1986, 156/1986 και 131/1987.

5. Την αριθμ. Φ.908/132742/Η/22.11.2004 απόφαση του Υπουργού Εθν. Παιδείας και Θρησκ/των που αφορά στον διορισμό του Ευστρατίου Παύλου-Μιχαήλ σε θέση Ειδικού Συνεργάτη στο Πολιτικό Γραφείο της Υπουργού Παιδείας.

6. Το αριθμ. 3429/1199/8.11.2004 έγγραφο του ΕΚΠ Αθηνών.

7. Την από 3.11.2004 απόφαση του Τμήματος Νομικής του ΕΚΠΑ.

8. Την από 3.11.2004 απόφαση της Παν/κής Συγκλήτου, αποφασίζουμε:

Παρέχουμε την άδεια στον Παύλο - Μιχαήλ Ευστρατίου Επίκουρο Καθηγητή πλήρους απασχόλησης του Τμήματος Νομικής Ε.Κ.Π. Αθηνών προκειμένου να κατέχει και τη θέση του Ειδικού Συνεργάτη στο Πολιτικό Γραφείο της Υπουργού Εθν. Παιδείας και Θρησκ/των από 1.9.2004.

Η άδεια ισχύει από την ημέρα ανάληψης των καθηκόντων της δεύτερης θέσης ή της έναρξης της δεύτερης απασχόλησης, εφόσον είχε προηγηθεί η υποβολή αίτησης χορήγησης της σχετικής άδειας, αλλιώς από την ημέρα υποβολής της αίτησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2004

Με εντολή Υπουργού
Ο Ειδικός Γραμματέας Πανεπιστημιακής Εκπ/σης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

Αριθ. Φ.124/30/135724/Β2 (5)

Άδεια κατοχής Β' θέσης στον Νικόλαο Λορέντζο.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 13 παρ.9 του Ν. 1268/1982 «Για τη δομή και τη λειτουργία των Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων» όπως συμπληρώθηκε με την παρ.6 του άρθρου 48 του Ν.1404/1983.

β) Το αριθ. 459/2.11.1983 Π.Δ. (ΦΕΚ 157/29.11.1983 τ.Α').

γ) Το αριθ. 129/10.4.1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 52/11.4.1991 τ.Α').

δ) Του άρθρου 9 παρ.3 του Ν.1835/1989 (ΦΕΚ 76/ 14.3.1989 τ.Α').

ε) Του άρθρου 28 παρ. 10 του Ν.2083/ΦΕΚ 159/ 21.9.1992 τ.Β'.

στ)Του άρθρου 3 παρ. 38 του Ν. 3027/2002.

ζ) Του άρθρου 71 του Ν. 1943/1991 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 19 του άρθρου 32 του Ν.2190/1994.

η) Του Ν.1558/1985.

2. Τα αριθ. 14874/632/6/87, 11527/507/10.5.1988 έγγραφα του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

3. Την αριθ. 35235/ΣΤ5/16.4.2004 (ΦΕΚ 583 τ.Β' 19.4.2004) απόφαση της Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων εκχώρησης δικαιώματος υπογραφής

«Με εντολή Υπουργού» στους Ειδικούς Γραμματείς του ΥΠ.Ε.Π.Θ.

4. Το αριθ. 6169/24.11.2004 έγγραφο του Γεωπονικού Παν/μίου Αθηνών.

5. Την Π.Υ.Σ. 88/1985 άρθρο 8 παρ. 1 (περ. δ').

6. Το άρθρο 2 παρ. 2 εδ. ι του Ν.2530/1997 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 3 εδ. β' του Ν.3255/2004.

7. Το άρθρο 3 παρ. 6 του Ν.3255/2004.

8. Την από 20.10.2004 απόφαση του Γενικού Τμήματος του Γ.Π. Αθηνών.

9. Την από 22.11.2004 απόφαση της Παν/κής Συγκλήτου του Γ.Π. Αθηνών.

10. Την αριθμ. Φ.910/72843/Η/30.7.2004 απόφαση διορισμού του Λορέντζου Νικολάου ως ειδικού Συνεργάτη στο Γραφείο του Γ.Γ. του ΥΠ.Ε.Π.Θ., αποφασίζουμε:

Παρέχουμε την άδεια στον Νικόλαο Λορέντζο Αναπληρωτή Καθηγητή πλήρους απασχόλησης του Γενικού Τμήματος του Γεωπονικού Παν/μίου Αθηνών προκειμένου να κατέχει και τη θέση του Ειδικού Συνεργάτη στο Γραφείο του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκ/των, για έξι μήνες, από 23.7.2004.

Η άδεια ισχύει από την ημέρα ανάληψης των καθηκόντων της δεύτερης θέσης ή της έναρξης της δεύτερης απασχόλησης, εφόσον είχε προηγηθεί η υποβολή αίτησης χορήγησης της σχετικής άδειας, αλλιώς από την ημέρα υποβολής της αίτησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2004

Με εντολή Υπουργού
Ο Ειδικός Γραμματέας Πανεπιστημιακής Εκπ/σης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

(6)

Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος Κοινων. Λειτουργού στην Ορέσκου Μαρία του Άγγελου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Με την 9361/2004 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας χορηγείται στην κοινωνική λειτουργό Ορέσκου Μαρία του Άγγελου, κάτοικο Πατρών, άδεια ασκήσεως επαγγέλματος Κοινων. Λειτουργού.

Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθύντρια
Π. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ

(7)

Χορήγηση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος Κοινων. Λειτουργού στην Μιχαλοπούλου Νίκη του Ιωάννη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Με την 9396/2004 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας χορηγείται στην κοινωνική λειτουργό Μιχαλοπούλου Νίκη του Ιωάννη, κάτοικο Πατρών, άδεια ασκήσεως επαγγέλματος Κοινων. Λειτουργού.

Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθύντρια
Π. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 246 (8)

Καθιέρωση υπερωριακής εργασίας υπαλλήλων του Δήμου Σπετσών για το έτος 2004 (μέχρι 31.12.2004).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΕΤΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 106 παρ.3 του Ν. 1188/1981, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με την παρ. 15 του αρθ. 8 τον Ν.2503/1997 ΦΕΚ 113/τ.Α/6.6.1995) την παρ. 10 του άρθρου 12 του Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ.Α/30.5.1997 Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας και άλλες διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 3205/2003 «Μισθολογικές ρυθμίσεις λειτουργών και Υπαλλήλων του Δημοσίου ΝΠΔΔ, ΟΤΑ κ.λπ. και άλλες συναφείς διατάξεις (ΦΕΚ 297/Α/23.12.2003

2. Την 51264/20.11.2003 χρηματική εντολή του ΥΠΕΣΔΔΑ για την απόδοση χρημάτων από τα παράβολα της εξυπηρέτησης των αλλοδαπών την ανανέωση των αδειών παραμονής των τις αυξημένες ανάγκες στις Υπηρεσίες Υδρευσης λόγω του ότι ο Δήμος μας δεν έχει υπόγεια νερά και το νερό μεταφέρεται με υδροφόρα πλοία από τον Νομό Αρκαδίας της Πελοποννήσου τις αυξημένες ανάγκες λόγω εφαρμογής των εγκυκλίων διαταγών για τα ΠΣΕΑ και των ακραίων καιρικών συνθηκών με τις πλημμύρες.

3. Το προσωπικό που υπηρετεί στον Δήμο είναι πολύ ολιγότερο από τον προβλεπόμενο προσωπικό στον ΟΕΥ του Δήμου.

Μετά από τα ανωτέρω, αποφασίζουμε:

Ι. Καθιερώνουμε εντός των ορίων που προβλέπουν κατά περίπτωση οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν. 3205/2003 Υπερωριακή εργασία για το έτος 2004 (μέχρι 31.12.2004) στο μόνιμο προσωπικό του Δήμου μας για την αντιμετώπιση της εξυπηρέτηση των αλλοδαπών ανανέωση των αδειών παραμονής καθώς και των εκτάκτων, εποχικών ή όλως απρόβλεπτων Υπηρεσιακών αναγκών εμφανισθησομένων τυχόν εντός του χρονικού αυτού διαστήματος ως εξής

ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Κατ' άτομο μέχρι 60 ώρες μηνιαίως

Κατηγορία υπαλλήλων α/α	Κ.Α.	Αριθμός υπαλλήλων	Σύνολο ωρών μηνιαίως	Σύνολο ωρών 31.12.04
1. Διοικητικοί	05/113.1	2	120	360
2. Τεχνικοί Υπηρεσίας Ύδρευσης	20/113..1	2	120	360

Η παρούσα απόφαση δεν μπορεί να έχει αναδρομική ισχύ πέρα του μηνός από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Για την κάλυψη των δαπανών έχουν προβλεφθεί οι ανάλογες πιστώσεις, ήτοι

στον Κ.Α.05/113.1 10.250 ευρώ

στον Κ.Α. 20/113.1 2.800 ευρώ.

Η προκύπτουσα σχετική δαπάνη δεν θα υπερβαίνει κατά μήνα το 1/12 των προαναφερομένων εγγεγραμμένων πιστώσεων στον προϋπολογισμό.

Αύξηση των σχετικών με την παραπάνω αιτία πιστώσεων με μεταφορά κονδυλίων από πιστώσεις άλλων κατηγοριών δαπανών δεν επιτρέπεται να γίνει.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπέτσες, 10 Δεκεμβρίου 2004

Ο Δήμαρχος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΝΤΑΞΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ